

AVISO PÚBLICO

CONDADO DE RIVERSIDE PROGRAMAS COMUNITARIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO (CPD) (CDBG, HOME, ESG)

Necesidades de desarrollo comunitario y usos propuestos de los programas CPD financiados por HUD para 2023-2024

CORRECCIÓN DEL ANUNCIO PÚBLICO 3 de marzo de 2023

(951) 955-5936 Nicholas Fonosch

El 24 de febrero de 2023 y el 1 de marzo de 2023, el Departamento de Vivienda y Fuerza Laboral del Condado de Riverside (HWS) publicó un aviso en los periódicos de la zona anunciando a los miembros del público, de conformidad con la Sección 6066 del Código de Gobierno, una audiencia pública para el Condado de Riverside CDBG/HOME/ESG Programa 23-24 año del programa propuesto plan de acción de un año.

El propósito de esta Corrección al Aviso Público es notificar al público que dicha audiencia pública ha sido reprogramada del 28 de marzo de 2023 al 4 de abril de 2023 o alrededor de esa fecha, a la 1:30 p.m. en la sala de reuniones de la Junta Directiva, Condado de Riverside, Centro Administrativo, 4080 Lemon Street, Primer Piso, Riverside, California.

Por la presente, el Departamento de Vivienda y Soluciones para la Fuerza Laboral del Condado de Riverside notifica al público, de conformidad con 24 CFR 91.105(e), que la Junta de Supervisores del Condado de Riverside celebrará una audiencia pública para: 1) escuchar comentarios sobre las necesidades de desarrollo comunitario dentro del programa del Condado Urbano financiado por HUD; y 2) escuchar comentarios sobre los usos propuestos de los programas CPD financiados por HUD 2023-2024 para abordar las necesidades de desarrollo comunitario identificadas. La audiencia pública está programada para el 4 de abril de 2023 o alrededor de esa fecha, a la 1:30 p.m., en las Cámaras de la Junta de Supervisores, Centro Administrativo del Condado, 4080 Lemon Street, 1er piso, Riverside, CA. El público podrá presentar comentarios orales o escritos durante la audiencia pública.

Además, el público puede revisar y comentar sobre los usos propuestos de los programas CPD financiados por HUD para 2023-2024, así como comentar sobre las necesidades de desarrollo de la comunidad, a partir del 28 de marzo de 2023. Los comentarios pueden enviarse a las direcciones que figuran a continuación hasta las 17:00 del 3 de abril de 2023 o alrededor de esa fecha.

El público puede consultar un resumen de los usos propuestos de los programas CPD financiados por el HUD para 2023-2024 en la siguiente dirección:

Riverside County Housing & Workforce Solutions (HWS)- CDBG/ESG/HOME Unit
3403 10th St, Suite 300, Riverside, CA 92501
(951) 955-5936

Riverside County Housing & Workforce Solutions (HWS) -Indio
44-199 Monroe Street, Suite B, Indio, CA 92201
(760) 863-2650

Los usos propuestos de los programas CPD financiados por HUD para 2023-2024 también pueden consultarse en línea en: www.rivcoeda.org

Se prevé que la Junta de Supervisores apruebe y adopte el Plan de Acción Anual 2023-2024 definitivo en su reunión ordinaria del 18 de julio de 2023 o alrededor de esa fecha. El Plan de Acción Anual 2023-2024 se enviará entonces al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para su revisión y aprobación el 1 de agosto de 2023 o alrededor de esa fecha. Tenga en cuenta que tanto la fecha como la hora de la reunión están sujetas a cambios.

RESUMEN EJECUTIVO. El objetivo principal de los programas CPD del Condado es el desarrollo de comunidades urbanas viables mediante la provisión de viviendas decentes, un entorno de vida adecuado y la expansión de oportunidades económicas, principalmente para personas de ingresos bajos y moderados. El Plan de Acción Anual 2023-2024 es un componente del Plan Consolidado de Cinco Años 2019-2024 que debe actualizarse anualmente. Proporciona información detallada sobre los recursos que el Condado espera recibir y las actividades específicas que se llevarán a cabo para satisfacer las necesidades prioritarias identificadas en el Plan Consolidado. Una vez completado el proceso de Participación Ciudadana, la revisión y las consideraciones de los comentarios, y la aprobación por parte de la Junta de Supervisores, el Condado preparará y presentará el Plan de Acción Final de Un Año 2023-2024 del Plan Consolidado de Cinco Años 2019-2024 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos.

FONDOS PREVISTOS. Las asignaciones previstas que se recibirán a través de los créditos del HUD para el año fiscal 2023-24 son: \$7,000,000 para el programa Community Development Block Grant (CDBG), incluyendo el Programa Metro City; \$2,300,000 para el programa Home Investment Partnerships (HOME), incluyendo el programa Community Housing Development Organizations (CHDO); y \$613,000 para el programa Emergency Solutions Grant (ESG). El Condado espera utilizar al menos el ochenta y cinco por ciento (85%) de los fondos del DPC para actividades que beneficien a personas con ingresos bajos y moderados.

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS PARA EL PLAN DE UN AÑO El Condado recibió setenta y cuatro (74) propuestas para la financiación de CDBG 2023-24 por un total de \$6,367,683. Las actividades propuestas incluyeron servicios públicos, mejoras de instalaciones públicas, rehabilitación, desarrollo económico, aplicación de códigos y otros. Hubo siete (7) solicitudes de financiación de Soluciones de Emergencia (ESG) por un total de \$1,380,638. Las propuestas para el programa HOME incluyen: HOME Nuevas Construcciones (\$1,825,820); HOME Propiedad Directa (\$350,000); HOME/CHDO Set-Aside (\$365,165); y HOME

Administración (\$243,442). El coste combinado de la supervisión de los programas (HOME, CDBG, ESG), la gestión general y las actividades administrativas se estima en \$1,629,382.

DESPLAZAMIENTO. Todas las actividades planificadas financiadas por el CDBG serán diseñadas para minimizar el desplazamiento de personas. La provisión de beneficios de reubicación a personas desplazadas y el reemplazo de unidades de vivienda de ingresos bajos y moderados que sean demolidas o convertidas a otro uso como resultado de actividades financiadas por CDBG serán consistentes con el Plan de Asistencia de Reubicación y Antidesplazamiento del Condado y las disposiciones de la Ley Uniforme de Asistencia de Reubicación y Adquisición de Bienes Raíces de 1970, según enmendada.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMENTARIOS El Condado de Riverside inició el ciclo de Financiación del CPD 2023-2024 en agosto de 2022, con la publicación de la Notificación de Disponibilidad de Fondos (NOFA) para los programas CDBG y ESG. El Condado inició el Proceso de Participación Ciudadana en agosto de 2022, con la notificación a los residentes, Ciudades Cooperantes, organizaciones sin fines de lucro, proveedores de servicios, agencias públicas y otras partes interesadas, del ciclo de Financiamiento del CPD 2023-2024. El proceso de Participación Ciudadana consistió en presentaciones en línea, reuniones públicas en comunidades no incorporadas para recibir aportes de residentes y otros para identificar y evaluar las necesidades de desarrollo económico, comunitario, de vivienda y social en las comunidades.

COMUNIDADES PARTICIPANTES. El Plan de Acción Anual 2023-2024 del Plan Consolidado 2019-2024 incluye las áreas no incorporadas del Condado, las ciudades de Lake Elsinore y Murrieta (Ciudades Metro), y las siguientes Ciudades Cooperantes: Banning, Beaumont, Blythe, Coachella, Canyon Lake, Calimesa, Desert Hot Springs, Eastvale, Indian Wells, La Quinta, Norco, San Jacinto y Wildomar.

IMPLEMENTACIÓN. Los objetivos del Plan de Acción Anual 2023-2024 del Plan Consolidado incluyen: crear viviendas asequibles para las personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados; proporcionar oportunidades de propiedad de la vivienda para los compradores por primera vez; mejorar las condiciones de las infraviviendas y las viviendas de alquiler; abordar las necesidades de vivienda de los trabajadores agrícolas; garantizar la disponibilidad de refugios de emergencia para abordar las necesidades de las personas sin hogar; crear oportunidades de vivienda para las personas mayores, especialmente las personas mayores frágiles; crear viviendas de apoyo o refugio para personas afectadas por el VIH/SIDA; crear ayudas al alquiler a través de programas de subsidio; proporcionar refugio a corto plazo para los enfermos mentales sin hogar; crear un entorno de vida adecuado mediante la mejora de las instalaciones y servicios públicos; y proporcionar oportunidades de desarrollo económico para las familias de ingresos bajos y moderados..

Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional sobre los programas CPD del Condado, el proceso de Participación Ciudadana, las audiencias públicas u otra información, póngase en contacto con HWS en el (951) 955-5936 o RivCoCDBG@rivco.org

Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a las siguientes Oficinas de Campo del HUD en Los Ángeles: Planificación y Desarrollo Comunitario CPDLA@hud.gov. Los posibles objetores deben ponerse en

contacto con las oficinas locales del HUD en Los Ángeles por correo electrónico para comprobar el último día del plazo de objeción.

Juan Garcia,
Development Manager - CDBG/ESG/HOME Programs