



PROGRAMAS DE ASISTENCIA HWS DEL CONDADO DE RIVERSIDE

3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501

(951) 955-0784 www.rchomelink.com

Julio 2022 – Junio 2023



	HOME FTHB	PLHA FTHB
Asistencia	20% del precio de compra para el pago inicial que no exceda los \$75,000	20% del precio de compra para el pago inicial que no exceda los \$100,000
Ubicación de la propiedad	Áreas no incorporadas y ciudades cooperantes Excluyendo (15) Cathedral City, Corona, Hemet, Indio, Jurupa Valley, Lake Elsinore, Menifee, Moreno Valley, Murrieta, Palm Desert, Palm Springs, Perris, Rancho Mirage, Riverside y Temecula	Áreas no incorporadas y ciudades cooperantes Excluyendo (7): Calimesa, Corona, Menifee, Palm Desert, Perris, Rancho Mirage y Riverside
Requisito de comprador por primera vez	Sí	Sí
Precio máximo de compra	Unifamiliar Nueva \$551,000 Unifamiliar de Reventa \$551,000 Condominios Nuevos /Reventa \$494,000 Prefabricada Nueva \$322,500	Unifamiliar Nueva \$551,000 Unifamiliar de Reventa \$551,000 Condominios Nuevos /Reventa \$494,000 Prefabricada Nueva \$322,500
Tipos de propiedad elegibles	Casa unifamiliar, condominio o prefabricada <u>nueva</u>	Casa unifamiliar, condominio o casa específica prefabricada (aplican restricciones)
Número mínimo de dormitorios	2	2
Restricciones de Evaluación	El Precio de Evaluación no puede exceder el precio máximo de compra	El Precio de Evaluación no puede exceder el precio máximo de compra
Estado actual de ocupación de la propiedad	* Se aplican restricciones si la propiedad está o estuvo ocupada por el inquilino	* Se aplican restricciones si la propiedad está o estuvo ocupada por el inquilino
ITIN permitido	No	Sí
Piscina o Spa (en tierra)	No permitido	No permitido
Estándar de ocupación 2 por habitación más 1	Se aplica	Se aplica
Disponibilidad de fondos	Disponible por orden de llegada	Disponible por orden de llegada
Período de perdón	15 años	30 años

Revisado 07/18/2022

1 La información anterior es sólo para referencia y no constituye la totalidad de las directrices y requisitos del programa. Consulte las pautas del programa para obtener detalles completos. Directrices sujetas a cambios sin previo aviso.



PROGRAMAS DE ASISTENCIA HWS DEL CONDADO DE RIVER

3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501

(951) 955-0784 www.rchomelink.com

Julio 2022 – Junio 2023



HOME FTTHB Límites de Ingresos (80% AMI)	
<i>Tamaño del Hogar</i>	<i>Efectivo: 7/1/2022</i>
1	\$49,300
2	\$56,350
3	\$63,400
4	\$70,400
5	\$76,050
6	\$81,700
7	\$87,300
8	\$92,950

PLHA FTTHB Límites de Ingresos (120% AMI)	
<i>Tamaño del Hogar</i>	<i>Efectivo: 7/1/2022</i>
1	\$73,920
2	\$84,480
3	\$95,040
4	\$105,600
5	\$114,120
6	\$122,520
7	\$131,040
8	\$139,440

Avisos

*Si un inquilino ocupó la propiedad, el vendedor debe haber proporcionado un aviso por escrito de 90 días para desocupar al inquilino al menos 90 días antes de la oferta inicial de compra. Se pueden aplicar otras restricciones: consulte las directrices completas del programa.

Revisado 07/18/2022

2 La información anterior es sólo para referencia y no constituye la totalidad de las directrices y requisitos del programa. Consulte las pautas del programa para obtener detalles completos. Directrices sujetas a cambios sin previo aviso.