

Cómo aplicar

¿Cuál es el proceso para solicitar el Programa para compradores de vivienda por primera vez (FTHB por sus siglas en inglés)?

1. Si usted es un comprador de vivienda por primera vez cuyos ingresos están dentro de los límites del Programa, el primer paso es comunicarse con [los prestamistas participantes de HOME](#) o [los prestamistas participantes de PLHA](#) para la evaluación de elegibilidad. El prestamista tomará una solicitud de préstamo en este momento y lo precalificará para un primer préstamo y el Programa FTHB. El prestamista también determinará el precio máximo de la vivienda que puede pagar.
2. Si usted es un participante del Programa de Autosuficiencia Familiar de la Sección 8 y/o un comprador de vivienda por primera vez cuyos ingresos están dentro de los límites del Programa, el primer paso es comunicarse con un prestamista participante para la evaluación de elegibilidad. El prestamista tomará una solicitud de préstamo en este momento y lo precalificará para un primer préstamo y el Programa FTHB. El prestamista determinará el precio máximo de la vivienda que usted puede pagar y también determinará si es elegible para recibir asistencia bajo el Programa FTHB del Condado de Riverside.
3. Después de que el prestamista haya determinado si usted es elegible para el programa, deberá asistir a una clase de educación para compradores de vivienda de 8 horas para el Programa FTHB. El prestamista proporcionará los nombres y números de teléfono de los proveedores de educación para compradores de vivienda aprobados, y deberá llamar a uno de los proveedores para programar una clase. Puede haber un cargo mínimo para asistir a esta clase, que puede ser un gasto elegible para la asistencia de FTHB.
4. Una vez que esté precalificado para el programa y tenga un precio máximo de vivienda, puede ubicar una vivienda para comprar. Si está interesado en una casa existente, se recomienda que se comunique con un agente de bienes raíces para que lo ayude a encontrar una casa para comprar. Nota: Asegúrese de buscar casas en lugares participantes para este programa.
5. Una vez que haya localizado una casa, deberá hacer una oferta de compra y comenzar el depósito en garantía. Su representante de bienes raíces o vendedor de casas nuevas y su prestamista pueden ayudarlo en este proceso. Debe proporcionar un Aviso de propiedad de vivienda a los vendedores como anexo al contrato de compra (su prestamista puede proporcionarle una copia de este Aviso). Una vez que se acepte su oferta de compra y comience el depósito en garantía, su prestamista lo ayudará a completar los materiales de solicitud para el Programa FTHB.
6. Durante el depósito en garantía, su prestamista procesará su solicitud de préstamo para la primera hipoteca y la segunda hipoteca FTHB. Se le pedirá que firme formularios que autoricen al prestamista a enviar una Reserva FTHB en su nombre y revelar sus ingresos actuales de todas las fuentes. Antes del cierre del depósito en garantía, firmará los documentos del préstamo y se financiarán tanto la primera como la segunda hipoteca.
7. Cuando se cierre el depósito en garantía, se convertirá en propietario y será responsable de mantener la propiedad en buenas condiciones. Comenzará a hacer pagos mensuales en su primera hipoteca. La segunda hipoteca FTHB no requerirá pagos hasta que venda su propiedad o refinanciar en efectivo la primera hipoteca. Después del período de asequibilidad, la asistencia FTHB se convierte en una subvención sin devolución de fondos.

Folletos

- [Paquete de información HOME - Inglés](#) [PDF-315KB]
- [Paquete de información PLHA - Inglés](#) [PDF-356KB]
- [Proveedores de educación para compradores de vivienda](#) [PDF-13 KB]
([Agencias de asesoramiento de vivienda aprobadas por HUD](#))